Проектная декларация

Многоквартирный жилой дом

По адресу:

Владимирская обл., МО город Владимир, проезд 1-й Толмачевский, в районе, д.5

Проектная декларация размещена на сайте [**WWW.istorc33.ru**](http://WWW.istorc33.ru) 27.12.2017г.

Директор ООО «Исторический центр»

Дибиров З.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  **«Исторический центр»** | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы  **«Исторический центр»** | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | 1.2.1 | Индекс  **600005** | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации  **Владимирская область** | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683)  **Город** | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта  **Владимир** | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684)  **Улица** | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  **Мира** | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684)  **Дом 15 Б** | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#P684)  **Офис 1** | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | 1.3.1 | Рабочие дни недели  **Пн., Вт., Ср., Чет., Пят.** | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | Рабочее время  **9:00 – 17:00, обед 12:00 – 12:30** | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#P685) | | | | 1.4.1 | Номер телефона  **8(4922)32-63-16** | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты  **istorC33@mail.ru** | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  **http://www.istorc33.ru** | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#P686) | | | | 1.5.1 | Фамилия  **Дибиров** | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | Имя  **Завурбег** | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)  **Дибирович** | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | Наименование должности  **Директор** | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#P687) | | | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  **Нет** | | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  **3328486732** | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер  **1123328007186** | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | Год регистрации  **2012** | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#P688) | | | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#P689) | | | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | Дата регистрации | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#P690) | | | | 3.3.1 | Фамилия  **Дибиров** | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | Имя  **Залумхан** | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)  **Дибирович** | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | Гражданство  **Российская федерация** | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | Страна места жительства  **Российская Федерация** | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления  **100** | | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | | | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#P692) | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#P693) | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#P694) | | | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#P695) | | | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#P696) | | | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  **30.09.2017** | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **1348 тыс. руб.** | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **2994 тыс. руб.** | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **3320 тыс. руб.** | | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#P697) | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E679Cf0U6N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#P698)  **Соответствует** | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#P699)  **Не проводятся** | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#P700)  **Отсутствует** | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#P701) | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#P702) | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#P703)  **Не применялось** | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6797f0U4N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | | | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или со поручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или со поручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#P699) | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#P700) | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#P702) | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#P703) | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#P701)  **Не подано** | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#P704) | | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#P705) | | | | 8.1.1 | **Договор подряда № 10/01-2018 от 10.01.2018** | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства [<24>](#P706) | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  **1** | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#P707) | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#P708) | | | | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#P709)  **Многоквартирный дом** | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации  **Владимирская область** | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683)  **Город** | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта  **Владимир** | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте  **Ленинский** | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#P684)  **Улица** | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | Наименование улицы  **Толмачевский проезд** | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | Дом  **В районе д.5** | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | Литера | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | Корпус | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | Строение | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | Владение | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | Блок-секция | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](#P710)  **Жилое** | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#P711)  **3** | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте : **4** | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [<30>](#P712)  **1409,7кв.м.** | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#P713)  **Кирпич** | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [<32>](#P714)  **Сборные железобетонные плиты** | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности [<33>](#P715)  **В** | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость [<34>](#P716)  **6 баллов по шкале MSK-64** | | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#P717) | | | | 10.1.1 | Вид договора [<36>](#P718)  **Договор Аренды Земельного Участка** | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | Номер договора  **15648** | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | Дата заключения договора  **15.08.2016** | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  **Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2017** | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#P719) | | | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  **«Владтизис»** | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  **3328450285** | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#P720) | | | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  **Миряшев** | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  **Павел** | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  **Николаевич** | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  **332709777302** | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#P722) | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#P723) | | | | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#P724) | | | | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство  **33-RU33301000-08-2017** | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство  **17.01.2017** | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство  **До «17» Декабря 2018 г.** | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#P725)  **06 Декабря 2017г. Дата продления до 15 Апреля 2019года.** | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  **Управление капитального строительства администрации города Владимира** | | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | | | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#P727)  **Право Аренды** | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#P728)  **Договор аренды земельного участка. Дополнительное соглашение.** | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **Договор №15648** | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **15.08.2016** | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#P729)  **15.09.2016 года.** | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#P730)  **15.04.2019 год.** | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#P731)  **21.09.2017 Дополнительное соглашение.** | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#P733)  **Администрация города Владимира** | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  **Администрация города Владимира** | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  **Администрация города Владимира** | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734) | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | | | | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  **33:22:013007:234** | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  **1498 кв. м.** | | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров  **477,2 кв.м. Площадь дорог, проездов, стоянок.**  **147,8 Площадь покрытий тротуаров.** | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  **8 машино-мест с северо восточной стороны здания.** | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  **С восточной стороны здания ( со стороны входа в подъезд) планируется размещение Детской площадки ( детский игровой комплекс, скамейки)**  **мусоросборочная площадка закрытого типа ( контейнер для сбора ТБО)**  **площадка для отдыха взрослого населения (Диван парковый, урна)** | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)  **С восточной стороны здания, в 19,5 метрах от здания.** | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  **Газон, посадка саженцев сирени и дерна.** | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  **Полностью соответствует: специализированные парковочные места, ширина пешеходных дорожек, уклонов и спусков, ширина дверных проемов, высота порогов - соответствует требованиям, устройство пандусов.** | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» ТУ №477 от 12.12.2017г.** | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#P736) | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Техническая возможность на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства.** | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Акционерное Общество** | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Газпром газораспределение Владимир»** | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **3328101380** | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **05.12. 2017 года.** | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **ВЛ/03-07/3418** | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Согласно постановлению №18/4 от 30.04.14. Департамента цен и тарифов.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Холодное водоснабжение** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Муниципальное унитарное предприятие** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Владимирводоканал» г.Владимир** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **3302001983** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **28.11.2017** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **554** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **До 28.11.2020 года** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Горячее водоснабжение от поквартирных котлов.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.25 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Теплоснабжение предусмотрено от поквартирных котлов.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.26 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Акционерное Общество** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.27 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Газпром газораспределение Владимир»** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.28 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **3328101380** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.29 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.30 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.31 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.32 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.33 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Бытовое водоотведение** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.34 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Муниципальное унитарное предприятие** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.35 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Владимирводоканал» г.Владимир** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.36 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **3302001983** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.37 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **28.11.2017** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.38 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **554** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.39 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **До 28.11.2020 года.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.40 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Тариф установлен постановлением Правления департамента цен и тарифов Администрации Владимирской обл. от 20.11.2014.г. №49/1** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.41 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.42 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Открытое Акционерное Общество** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.43 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Владимирская областная электросетевая компания»** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.44 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **3329038170** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.45 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **12.12.2017 года.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.46 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **87/673/ВЛ** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.47 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **До 12.12.2019 года.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.48 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **31 014 руб.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.49 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737)  **Ливневое водоотведение.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.50 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Муниципальное унитарное предприятие** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.51 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Владимирводоканал» г. Владимир** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.52 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **3302001983** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.53 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **28.11.2017 год.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.54 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **554** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.55 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **28.11.2020 года.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.56 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#P738) | | | | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#P739)  **Эфирное телевидение** | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  **Федеральное государственное унитарное предприятие** | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  **«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»** | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  **7717127211** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.2.5 | Вид сети связи [<57>](#P739)  **Радиофикация** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.2.6 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  **Федеральное государственное унитарное предприятие** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.2.7 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  **«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.2.8 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  **7717127211** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.2.9 | Вид сети связи [<57>](#P739)  **Телефонизация** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.2.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  **Публичное Акционерное Общество** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.2.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  **«Ростелеком» Владимирский филиал** | | | | | | | | | |
|  | | | | 14.2.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  **7707049388** | | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) | | | |  |  | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений  **24** | | | | | | | | | |
|  | | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений  **0** | | | | | | | | | |
|  | | | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест  **0** | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | | | | | | в том числе иных нежилых помещений  **0** | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  Условный номер [<59>](#P741) | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер (59) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | | Общая площадь, м2 | | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 |  | |  |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 1 | | 2 |
| 1 | | жилое | 1 | 1 | | | 43 | | 1 | 1 | 18,1 | 1 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 2 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 2 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 3 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 3 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 4 | | жилое | 1 | 1 | | | 40,9 | | 1 | 1 | 18,1 | 4 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 5 | | жилое | 1 | 1 | | | 43 | | 1 | 1 | 18,1 | 5 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 6 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 6 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 7 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 7 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 8 | | жилое | 1 | 1 | | | 40,9 | | 1 | 1 | 18,1 | 8 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 9 | | жилое | 1 | 1 | | | 43 | | 1 | 1 | 18,1 | 9 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 10 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 10 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 11 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 11 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 12 | | жилое | 1 | 1 | | | 40,9 | | 1 | 1 | 18,1 | 12 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 13 | | жилое | 1 | 1 | | | 43 | | 1 | 1 | 18,1 | 13 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 14 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 14 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 15 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 15 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 16 | | жилое | 1 | 1 | | | 40,9 | | 1 | 1 | 18,1 | 16 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 17 | | жилое | 1 | 1 | | | 43 | | 1 | 1 | 18,1 | 17 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 18 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 18 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 19 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,3 | 19 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 20 | | жилое | 1 | 1 | | | 40,9 | | 1 | 1 | 18,1 | 20 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 21 | | жилое | 1 | 1 | | | 43 | | 1 | 1 | 18,1 | 21 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 22 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 22 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 23 | | жилое | 1 | 1 | | | 51,4 | | 2 | 1 | 10,7 | 23 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 | 11,6 |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 24 | | жилое | 1 | 1 | | | 40,9 | | 1 | 1 | 18,1 | 24 | | жилое |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 2 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 3 |  |  | |  |
|  | |  |  |  | | |  | |  | 4 |  |  | |  |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#P741) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | | Площадь, м2 | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | |
| Наименование помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#P742) | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | | Назначение помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | | 4 | | 5 | | |
| 1 | Лестничная  клетка | | На первом этаже | | | | | | | Нежилое | | 21,55 | | |
| 2 | Тамбур | | На первом этаже | | | | | | | Нежилое | | 3,1 | | |
| 4 | Лестничная  клетка | | На втором этаже. | | | | | | | Нежилое | | 21,55 | | |
| 6 | Лестничная  клетка | | На третьем этаже. | | | | | | | Нежилое | | 21,55 | | |
| 8 | Технический  чердак | | Технический  Чердак здания | | | | | | | Нежилое | | 398,8 | | |
| 9 | Тех. подполье | | Техническое подполье здания | | | | | | | Нежилое | | 431,2 | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме. | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | Вид оборудования | | | | | | Характеристики | | | Назначение | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | 4 | | | 5 | |
| 1 | Электричество  Внутри всего дома | | | -Электроустановки, провода | | | | | | Общая расчетная электрическая мощность – 37,8 кВт | | | Электроснабжение здания | |
| 2 | Отопление  внутри всего здания | | | -Сеть газораспределения | | | | | | Часовой расход природного газа - 38 куб.м. | | | Отопление  Здания | |
| 3 | Водопровод  внутри всего здания | | | -Водомерный узел, | | | | | | Общий суточный расход воды 16,23 м3 | | | Холодное водоснабжение | |
| 4 | Канализация  внутри всего здания | | | - Общие канализационные стояки | | | | | | Общий суточный расход стоков бытовой канализации -15,75 м3 | | | Отвод канализационных стоков | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | | | |
| 1 | Земельный участок | | | Содержание многоквартирного жилого дома | | | | | 1498 кв.м. Под домом и придомовая территория. | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства  **Разработка грунта котлована и устройство фундамента (20%)** | | | | | | | | | |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **3кв. 2017 года.** | | | | | | | | | |
|  | | | | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства  **Кладка здания до отметки 3.000 (40%)** | | | | | | | | | |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **4кв. 2017 года.** | | | | | | | | | |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства  **Устройство чердака, кровля (60%)** | | | | | | | | | |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **3кв. 2018 года.** | | | | | | | | | |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства  **Фасадные работы, установка окон, дверей, электрики (80%)** | | | | | | | | | |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **4 кв. 2018 года.** | | | | | | | | | |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства  **Внутренние инженерные сети, отделка, благоустройство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. (100%)**  **4 кв. 2018 года.** | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)  **45 000 000** | | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#P744) | | | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#P745)  **Отчисления в ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»** | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#P746)  **33:22:013007:234** | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#P747) | | | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](#P748) | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#P749) | | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#P750) | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#P751)  **Нет** | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  **4010000 руб.** | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | 21.3.1 | Индекс | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
|  | | | | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#P684) | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | 21.4.1 | Номер телефона | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#P753) | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#P754) | | | | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#P755)  **2500 кв.м.** | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#P756) | | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#P757) | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#P758) | | | | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2  **1409,7** | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6499f0U9N) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6499f0U8N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#P759).  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6498f0U4N) - [10](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6498f0U6N) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6498f0U8N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#P760) | | | | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#P751)  **Нет** | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#P761) | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | N п/п | | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | Планируемые затраты застройщика | | |
| 1 | | | 2 | | | | 3 | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | 25.1.1 | Иная информация о проекте  Раздел 5 данной проектной декларации не заполнен, т.к. согласно Градостроительному кодексу РФ строительство зданий до 3 этажей не требует иметь СРО. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «Исторический центр»

Дибиров З.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE072001232D0F234E1FDDA6D766fBU0N) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#P74) и [1.5.2](#P76) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E679E01D94BfAUFN) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#P82) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#P94) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#P103) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#P118) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#P132) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#P133) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11](#P153) - [4.1.13](#P157) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#P160) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#P171) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2](#P180) - [6.1.4](#P184) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#P186) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#P188) и графы [подраздела 7.2](#P214) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6497f0U9N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9](#P206) [(графа 7.2.9)](#P232) заполняется, если в [графе 7.1.8](#P203) [(графа 7.2.8)](#P230) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10](#P208) [(графа 7.2.10)](#P234) заполняется, если в [графе 7.1.9](#P206) [(графе 7.2.9)](#P232) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#P214) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#P188) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#P214) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#P240) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#P245), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#P251).

<25> [Графа 9.1.2](#P249) заполняется, если в [графе 9.1.1](#P247) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#P251) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#P247). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#P251) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#P290) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE072F0E222D08234E1FDDA6D766B02B4D10363E679E01D84EfAU3N), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#P296) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07CC87CF61B9CE04280A2B2203234E1FDDA6D766fBU0N) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#P298) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE0428012E2F0A234E1FDDA6D766fBU0N) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D392CA61B9CE072F012E2E017E441784AAD5f6U1N). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#P301) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#P310) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#P310) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#P323) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#P323) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#P336) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#P336) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#P349) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#P360) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> [Графа 11.1.3](#P369) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> [Графы 12.1.2](#P379) - [12.1.7](#P389) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. [Графа 12.1.8](#P391) - [12.1.11](#P397) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В [графе 12.1.2](#P379) указывается вид договора.

<47> [Графы 12.1.5](#P385), [12.1.7](#P389) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> [Графа 12.1.6](#P387) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В [графе 12.1.7](#P389) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в [графе 12.2.1](#P400) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2](#P402) - [12.2.7](#P412) не заполняются. [Графы 12.2.2](#P402) - [12.2.3](#P404) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#P400) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4](#P406) - [12.2.6](#P410) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#P400) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#P412) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#P400) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8](#P414), [12.2.9](#P416) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#P400) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2](#P402) - [12.2.7](#P412) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#P418) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#P442) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#P459) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#P478) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#P501) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#P518) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#P529) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#P540) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#P550) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#P560) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#P563) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#P418), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#P565) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#P574) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#P586) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#P418), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#P588) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6497f0U9N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#P590) "да".

<71> Графы [раздела 22](#P628) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6497f0U9N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#P630) заполняется, если в [графе 21.1.1](#P590) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#P632) заполняется, если в [графе 21.1.1](#P590) указано значение "да".

<73> В графе [22.1.1](#P630) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#P632) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#P634) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6497f0U9N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#P637) заполняется, если в [графе 21.1.1](#P590) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#P639) заполняется, если в [графе 21.1.1](#P590) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4](#P651) - [24.1.7](#P657) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#P645) указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6498f0U4N) - [10](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6498f0U6N) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=039D33E48DC254922F07D289CB61B9CE042808292C0C234E1FDDA6D766B02B4D10363E6498f0U8N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.